

Algemene projectvoorwaarden Kroonlaan

26 augustus 2019

Met deze algemene projectvoorwaarden willen wij u informeren over een aantal belangrijke zaken die voor tijdens en na de bouw van groot belang zijn. Het doel van deze voorwaarden is om deze zaken zo goed mogelijk met u te regelen en af te stemmen.

Voorzieningen en aandachtspunten bouwwerkzaamheden

1. U dient, conform kavelpaspoort, 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren, te gebruiken en in stand te houden.
2. Het hemelwater dient op het eigen perceel geïnfiltreerd te worden. Om uw woning op het riool aan te sluiten dient u het bijgesloten formulier in te vullen en in te dienen bij de Gemeente Nunspeet. Om de woning aan te sluiten op de openbare riolering zijn kosten verbonden.
3. Zorg dat er weinig/geen overlast is in de buurt en dat de bouwplaats en omgeving netjes opgeruimd zijn.
4. Eventuele schade aan openbare voorzieningen dient u te voorkomen en eventueel voorzieningen voor te treffen. Eventuele schade kan verhaald worden aan de veroorzaker/opdrachtgever.

Boombescherming

Het is niet toegestaan om de bestaande bomen te verwijderen, snoeien of schade toe te brengen. U dient zorg te dragen voor bescherming van bomen (voor, tijdens en na de bouw) met bouwhekken en eventuele aanpassingen bij inritten t.b.v. bescherming wortelpakketten;

De bouwhekken moeten minimaal 8 meter vanuit de stam worden geplaatst en in ieder geval tot de grens van de kroonprojectie. Zie ook de bijgesloten omschrijving voor boombeschermingsmaatregelen. Indien dit niet haalbaar is dan dient u dit te melden aan w.vande.veen@vanwijnen.nl.

Binnen de kroonprojecties mogen geen ophogingen, afgravingen, bouwwerkzaamheden of bestratingen plaatsvinden; ook geen opslag van materialen e.d. Geen nutstracé of aansluitingen door wortelpakketten van bomen. Geen bodemophogingen toepassen bij wortel pakketten, indien noodzakelijk dan dient dit door boomdeskundige te worden beoordeeld. Denk ook aan voorzieningen voor de definitieve situatie.

Overige aandachtspunten en voorwaarden

1. Het grondwater is niet geschikt voor consumptieve doeleinden of besproeiing van moestuin.
2. Op de locatie zijn voormalige panden gesloopt. Daarom kunnen er puinresten en wortelresten in de ondergrond aanwezig zijn.
3. 2 maanden voorafgaand aan de oplevering dient u de opleveringsdatum te melden aan w.vande.veen@vanwijnen.nl
4. Vraag tijdig uw huisaansluitingen en bouwaansluitingen aan bij de nutspartijen i.v.m. de voorbereidingstijd van de nutspartijen.

Bij vragen kunt u contact opnemen met:

Walter van de Veen

0341 56 77 32

w.vande.veen@vanwijnen.nl

Bijlagen:

1. Boombescherming op bouwlocaties
2. Verzoek aansluiting riolering