

Prijslijst: 6 Vrije kavels 'Kroonlaan' te Nunspeet

Kavelnr.	Kavel bestemd voor:	Kavelopp. in ca. m2	Max. goot- en nokhoogte in m ¹	Kavelprijs v.o.n.
1	Vrijstaande woning	415	3 goot en 10 nok	€ 195.000
2	Vrijstaande woning	420	6 goot en 10 nok	€ 195.000
3	Vrijstaande woning	597	6 goot en 10 nok	€ 235.000
4	Vrijstaande woning	545	6 goot en 10 nok	€ 225.000
5	Vrijstaande woning	561	6 goot en 10 nok	€ 260.000
6	Vrijstaande woning	455	6 goot en 10 nok	€ 235.000

Algemeen

De kavelprijs is geldig tot 1 januari 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden. Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend.

In de kavelprijs zijn de volgende zaken inbegrepen:

- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Toetsing ontwerp door dorpsbouwmeester, gemeente Nunspeet;
- BTW 21%.

In de kavelprijs zijn de volgende zaken niet inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente 4,5% over de grond gaat in vanaf 1 juli 2020, tot aan de dag van betaling (transport);
- Aansluitkosten riolering, CAI, glasvezel, water en elektra;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Terreininrichting en erfafscheidingen conform het kavelpaspoort;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Start bouw

De kavels aan de Kroonlaan in Nunspeet zijn reeds bouwrijp gemaakt. Na ondertekening van de overeenkomst kunt u na de onherroepelijkheid van de bouwvergunning direct starten met de bouwwerkzaamheden.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & Informatie



Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet
T (0341) 467 000
E: nunspeet@kok-heijkamp.nl



d.d. september 2019